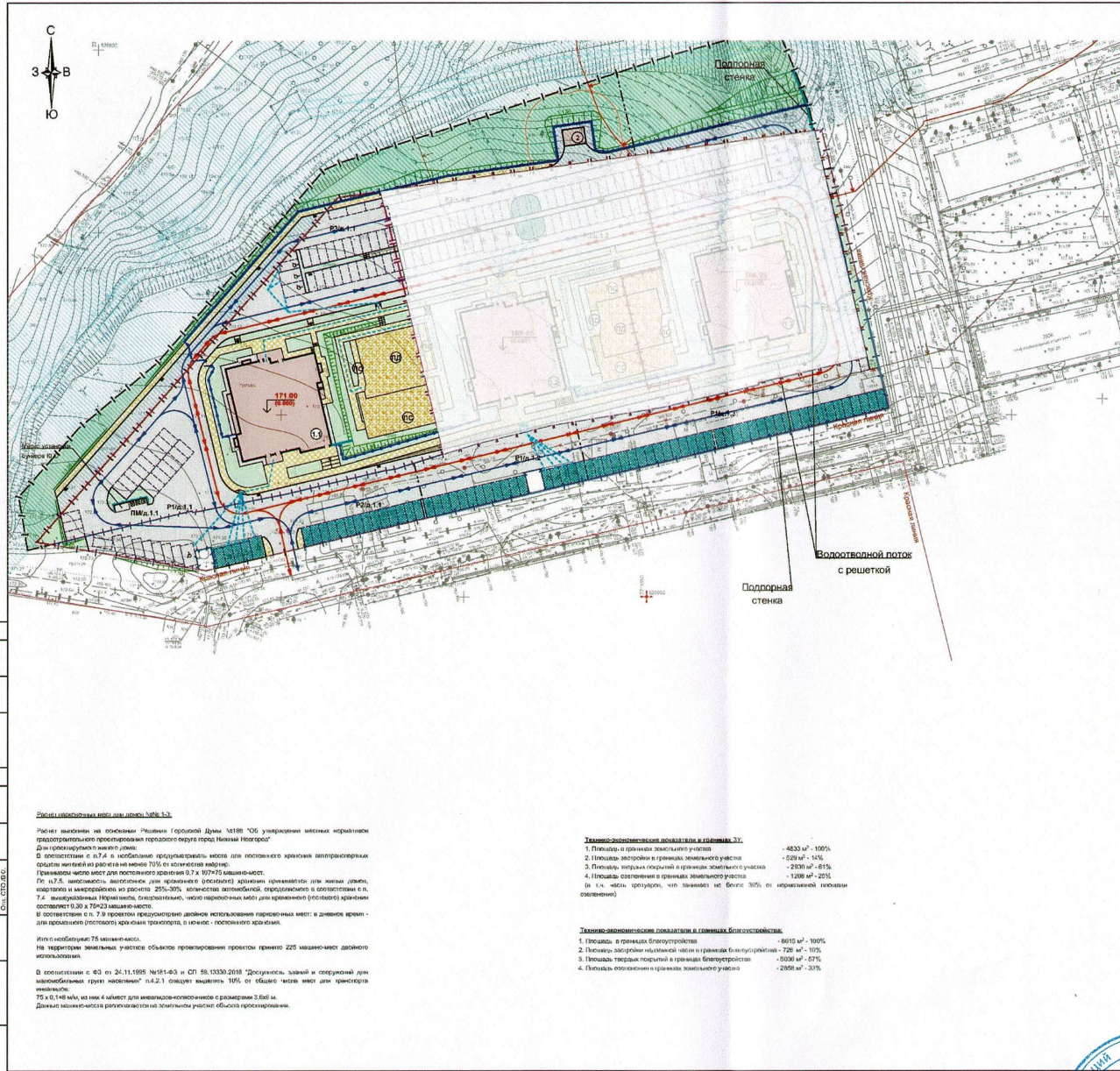


Схема планировочной организации земельного участка, содержащая схему транспортной организации территории (без масштаба)



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер по плану	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 1 этаж
1.2	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 2 этаж
1.3	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый 3 этаж
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемый 1 этаж
3	Путь развития территории	Проектируемый газ
МД.1.1	Мусорная площадка	Проектируемый 1 этаж
МД.1.2	Мусорная площадка	Проектируемый 2 этаж
МД.1.3	Мусорная площадка	Проектируемый 3 этаж
ПД	Детская площадка	Проектируемая, 8448 м²
ПС	Спортивная площадка	Проектируемая, 8448 м²
ПО	Площадка для парковки автомобилей	Проектируемая, 8448 м²
Р1.1.1	Открытый автостоянок двустороннего использования на 33 машино-места, в т.ч. 5 машино-мест	Проектируемый 1 этаж
Р1.1.2	Открытый автостоянок одностороннего использования на 10 машино-мест	Проектируемый 1 этаж
Р1.1.3	Открытый автостоянок на 28 машино-мест, в т.ч. 3 машино-мест для инвалидов	Проектируемый 1 этаж
Р1.1.4	Открытый автостоянок на 17 машино-мест, в т.ч. 4 машино-мест для инвалидов	Проектируемый 2 этаж
Р1.1.5	Открытый автостоянок двустороннего использования на 32 машино-мест, в т.ч. 4 машино-мест для инвалидов	Проектируемый 2 этаж
Р1.1.6	Открытый автостоянок на 28 машино-мест	Проектируемый 2 этаж
Р1.1.7	Открытый автостоянок на 35 машино-мест	Проектируемый 3 этаж
Р1.1.8	Открытый автостоянок на 9 машино-мест, в т.ч. 1 машино-мест для инвалидов	Проектируемый 3 этаж
Р1.1.9	Открытый автостоянок двустороннего использования на 31 машино-мест, в т.ч. 7 машино-мест для инвалидов	Проектируемый 3 этаж

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:253
 - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:254
 - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:255
 - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070173:256
 - граница земельного участка под благоустройство
 - граница благоустройства
 - здания и сооружения, габаритные контуры
 - проектный сток затопления 1:1,2
 - проектируемые автостоянки
 - проектируемый козырек-навес для инвалидов, в т.ч. размерами 6,0х3,0 м
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые проезды
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые озеленения в границах / существующие озеленения за границами ЗУ
 - проектируемые площадки
 - охранная зона ЛОП
 - проектируемый озелененный рельеф
 - пути развития территории
 - пути развития пешеходной территории
 - пути развития велосипедной территории

Содержание:	Лист 1 из 1
Исполнитель:	С.Г. Попов
Проверенный:	С.Г. Попов
Дата:	2021.07.23

Цели и задачи проекта:
 Разработать проект планировки территории (ППТ) для размещения объектов складского назначения на территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 1 (1 этап строительства).

Объекты строительства:
 1. Многоквартирный жилой дом (1 этаж);
 2. Многоквартирный жилой дом (2 этаж);
 3. Многоквартирный жилой дом (3 этаж);
 4. Трансформаторная подстанция (1 этаж);
 5. Детская площадка;
 6. Спортивная площадка;
 7. Площадка для парковки автомобилей;
 8. Открытый автостоянок двустороннего использования на 33 машино-места;
 9. Открытый автостоянок одностороннего использования на 10 машино-мест;
 10. Открытый автостоянок на 28 машино-мест;
 11. Открытый автостоянок на 17 машино-мест;
 12. Открытый автостоянок двустороннего использования на 32 машино-мест;
 13. Открытый автостоянок на 28 машино-мест;
 14. Открытый автостоянок на 35 машино-мест;
 15. Открытый автостоянок на 9 машино-мест;
 16. Открытый автостоянок двустороннего использования на 31 машино-мест.

Технико-экономические показатели в границах ЗУ:

1. Площадь в границах земельного участка	- 4833 м² - 100%
2. Площадь застройки в границах земельного участка	- 520 м² - 14%
3. Площадь открытых и закрытых площадок в границах земельного участка	- 2930 м² - 61%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка (в т.ч. часть территории, что занимает не более 30% от территории планируемого озеленения)	- 1208 м² - 25%

Технико-экономические показатели в границах благоустройства:

1. Площадь в границах благоустройства	- 8815 м² - 100%
2. Площадь застройки на территории и в границах благоустройства	- 726 м² - 8%
3. Площадь озеленения в границах благоустройства	- 5358 м² - 61%
4. Площадь озеленения в границах земельного участка	- 2858 м² - 33%

23П-2021-ПЗУ	
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, 1 (1 этап строительства)	Сделка
Обременяющая часть	Листы
АР	2
Дата измерения для кадастрового учета, утверждена на этапе транспортной организации территории: 01.08.2021	
ООО "Велес НН"	



Первый заместитель министра - главный архитектор области

С.Г. Попов